

## Referat af generalforsamling 16. april 2026, GF Søholmen

Antal huse: 14 huse ud af 27 huse (52 %) var repræsenteret

Referent: John Edemann

### Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning /Formand
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2025) /Kasserer
4. Behandling af indkomne forslag /Dirigent
5. Fremlæggelse af foreningens budget for 2026 /Kasserer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter /Dirigent
  - a. Valg af bestyrelsesmedlemmer
    - Valg af formand (lige år), Flemming modtager genvalg
    - Valg af sekretær (lige år), John modtager genvalg
  - b. Valg af 2 suppleanter (vælges for ét år ad gangen)
7. Valg af revisor /Dirigent
8. Eventuelt /Dirigent
  - a. Status på fjernvarme v/Flemming
  - b. Legepladser og nyt faldunderlag mv. v/Hoger
  - c. Oprettelse af vejfond v/Flemming

### Referat

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Valg af dirigent og referent	Flemming bød velkommen og bad generalforsamlingen om at vælge dirigent som efterfølgende bad om valg af referent. Følgende blev valgt:  Dirigent: René Ingemann Andersen fra Søholmen 17 blev valgt  Referent: John Edemann fra Søholmen 5 blev valgt
2.	Bestyrelsens beretning	Flemming aflagde bestyrelsens beretning hvor han bl.a. gennemgik følgende emner:  Fjernvarme <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er stadig på vej, se flere detaljer under eventuelt</li> </ul>

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<p>Havedage og vejfest</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der har været afholdt 2 havedage, men desværre måtte vejfesten aflyses pga. dårligt vejr.</li> </ul> <p>Hække</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flemming fremhævede at det er husenes eget ansvar at sørge for at egne hække klippes og gerne mindst en gang om året. Ved fælleshække i skel aftales nærmere med naboen.</li> </ul> <p>Klipning af græs på fællesarealer</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsen har indhentet tilbud fra alternativ gartner. Men det var ikke billigere så vi fortsætter med nuværende firma</li> </ul>
3.	Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2025	Carsten fremlagde regnskabet for 2025. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen
4.	Behandling af indkomne forslag	Ingen forslag var fremsendt til behandling på generalforsamlingen før deadline den 15. marts 2026
5.	Fremlæggelse af foreningens budget for 2026	Carsten fremlagde budgetforslag for 2026, som blev godkendt af generalforsamlingen
6.	Valg af bestyrelsesmedlemmer	<p>Valg af formand</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flemming fra nr. 19 blev genvalgt</li> </ul> <p>Valg af sekretær</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• John fra nr. 5 blev genvalgt</li> </ul> <p>Valg af 2 suppleanter</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoger fra nr. 11 blev genvalgt</li> <li>• Morten Quaade fra nr. 6 blev valgt</li> </ul>
7.	Valg af revisor for regnskab 2025	Martin fra nr. 13 blev valgt som revisor
8.	Eventuelt	<p><u>Status på fjernvarme (v/Flemming)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvis fjernvarme indføres, vil rækkefølge være: først ulige numre og umiddelbart derefter de lige numre. Dermed vil det ikke ske i 2 faser som det oprindeligt var planlagt er svaret fra kommunen.</li> <li>• En liste med krav om reetablering m.m. er fremsendt til kommunen fra bestyrelsen samt også tegninger af husene samt oversigt over underjordiske rør og ledninger med ønske om at entreprenøren tager stilling til hvordan de vil installere fjernvarmen hos de som måtte tilmelde sig fjernvarmen.</li> <li>• Vestforbrænding har meddelt at de vil kontakte foreningens beboer i perioden fra juni til december 2026.</li> <li>• Fordele, ulemper og priser for alternative opvarmningsformer blev præsenteret af Flemming og diskuteret af</li> </ul>

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<p>generalforsamlingen. Bestyrelsen vil arbejde videre med oplægget når nye oplysningen indhentes</p> <p><u>Legepladser og nyt faldunderlag (v/Hoger)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Legepladserne bliver i dag brugt som kattebakker og forhindrer børnene i at benytte legepladsener fuldt ud. Derfor giver det mening at erstatte sandet med gummiunderlag</li> <li>• Hoger har undersøgt priser og kunne fortælle at en udskiftning med gummifliser vil koste i omegnen kr. 45-60.000 for begge legeområder. Det inkluderer bortkørsel af sand, opsætning af rammer, leverance og montering af fliser</li> <li>• Hvis foreningen selv påtager sig arbejdet med udskiftningen vil prisen for materialer være i omegnen kr. 10.000</li> <li>• Det blev besluttet at den nye bestyrelse skulle udarbejde forslag til udskiftning af sandunderlagene samt eventuel udvidelse af legepladserne</li> <li>• Forslagene og udgifterne hertil skal præsenteres for foreningen før de kan iværksættes, f.eks. ved en ekstraordinær generalforsamling.</li> </ul> <p><u>Oprettelse af vejfond (v/Flemming)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flemming fremsatte forslag til oprettelse af en vejfond til dækning af fremtidige udgifter til f.eks. nyt asfaltlag</li> <li>• Den generelle stemning hos de fremmødte var dog, at der ikke er entydige fordele ved dette. Det vil formentlig være bedre at hver husstand betaler et engangsbeløb når udgifterne opstår</li> <li>• På den baggrund blev det besluttet ikke at gå videre med oprettelsen af en vejfond for nuværende</li> </ul> <p><u>Næste bestyrelsesmøde</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tirsdag den 9. juni 2026 kl. 19:30 hos John i nr. 5</li> </ul>

Godkendelse af referat af formand:



Flemming West

24.04.2026

Dato